

# BTS Professions immobilières

Diplôme de l'Education Nationale



■ Initial    ■ Alternance

*La formation immobilière à l'école OMEGA-fi est reconnue par le CEFI, seul organisme habilité à délivrer un agrément pour l'alternance.*

**Le BTS Professions Immobilières a pour finalité de préparer les étudiants aux activités de gestion, de négociation de biens immobiliers ainsi que des opérations de promotion immobilière.**

**Ce BTS forme des professionnels pouvant travailler au contact de cabinets d'administration de biens, d'agences immobilières, de sociétés immobilières foncières ou d'investissements...**

La maîtrise des connaissances dans des domaines variés comme le droit, la fiscalité, les techniques de communication, les techniques du bâtiment... en font un diplôme complet.

## Dynamisme du secteur

Le secteur de l'immobilier est porteur puisqu'il recrute très régulièrement et principalement des commerciaux. Les recruteurs recherchent de plus en plus des profils spécialisés dans la transaction, la gestion et la promotion.

2019 : Le marché immobilier est particulièrement dynamique. Le nombre de transaction immobilière a battu un record avec une augmentation de plus de 11% par rapport à 2018.

2020 : Malgré la pandémie de la COVID-19, le marché immobilier reste actif. Figé artificiellement pendant plusieurs semaines, les transactions qui devaient se faire ont simplement été repoussées. Depuis le déconfinement de mai 2020, les français confirment leur envie de changement de logement, de région.

## Premiers emplois

Agent immobilier/ Agente immobilière  
Administrateur/ Administratrice de biens  
Diagnosticteur/ Diagnosticteuse

## Evolution de carrière

Expert/ Experte de biens immobiliers

# Programme de formation

## Culture générale et expression

- Communiquer par écrit ou oralement
- S'informer- Se documenter
- Appréhender et réaliser un message
- Apprécier un message ou une situation

## Langue vivante

- Consolider et structurer les compétences fondamentales : comprendre, parler, lire, écrire
- Développer les outils de communication dans le cadre de l'action professionnelle
- Développer les compétences de compréhension et de production orale (textes, journaux, enregistrement, films...)

et écrite (brochures commerciales, presse, site...)

## Conseil en ingénierie de l'immobilier

### Droit et veille juridique

- Appréhender le cadre juridique des activités immobilières
- Connaître la qualification juridique dans le cadre des activités immobilières
- Connaître et déterminer le statut juridique d'un immeuble
- Analyser le statut juridique des personnes
- Maîtriser la conclusion des contrats et leur exécution
- Maîtriser la prise en compte de la responsabilité
- Former à la gestion de la relation de travail

### Economie et organisation de l'immobilier

- Analyser du marché de l'immobilier
- Analyser des structures d'entreprises opérant sur le marché de l'immobilier
- Repérer le rôle du logement dans l'activité économique nationale et internationale
- Analyser des indicateurs économiques, démographiques et sociologiques
- Etudier la formation des prix dans le secteur immobilier

### Architecture, habitat et urbanisme, développement durable

- Etudier l'évolution de l'habitat et des styles architecturaux
- Connaître la prise en compte des règles d'urbanisme
- Maîtriser repérage des éléments caractérisant le bâti
- Connaître la prise en compte des préoccupations sociétales et environnementales

## Communication professionnelle

- Préparer la communication
- Favoriser la gestion de la relation de communication
- Prévoir et analyser la gestion des conflits
- Mettre en place et suivre la démarche de qualité

## Techniques de l'immobilier

### Transaction immobilière

- Connaître le cadre de travail du négociateur
- Construire un portefeuille de biens et de clients
- Développer et maîtriser le conseil en estimation
- Commercialiser des biens
- Conseiller le financement
- Conclure la transaction

### Gestion

- Gérer une copropriété
- Gérer la location d'un bien

+ d'infos ?

➔ [www.omega-fi.eu](http://www.omega-fi.eu)